



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Dictamen Jurídico Firma Conjunta

Número:

Referencia: EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AABE - VENTA DE INMUEBLE SITO EN AV. EDUARDO MADERO S/Nº ENTRE BOULEVARD CECILIA GRIERSON Y CALLE SAN MARTÍN – PARCELA 02.-

DE: DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.

PARA: DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES.

1.- Mediante el IF-2018-03306372-APN-DCYC#AABE de fecha 19 de enero de 2018, obrante bajo el Número de Orden #33, se remitieron las presentes actuaciones a los efectos de que este Servicio Jurídico intervenga respecto de un anteproyecto de Resolución generado como IF-2018-03303481-APN-DCYC#AABE (Número de Orden #32) que tiene por objeto:

- a. Autorizar la convocatoria, mediante el procedimiento de Subasta Pública Nº 4/18, para la venta del inmueble sito en la calle San Martín Nº 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2; identificado como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2), según requerimiento formulado por la DIRECCIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL dependiente de la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA ESTATAL.
- b. Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares elaborado a tales efectos (PLIEG-2018-03299524-APN-DCYC#AABE, Número de Orden #31).
- c. Disponer que la subasta en cuestión se efectúe a través del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.
- d. Establecer que los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la medida propiciada, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Nº 1382/12, modificado por el artículo 57 de la Ley Nº 27.341.

2.- En primer lugar, resulta procedente señalar que esta intervención se emite teniendo en cuenta las constancias habidas en el expediente en forma exclusiva, deslindándose de todo tipo de responsabilidad por cualquier acto, hecho o documentación que no obre agregado a los autos y por ende, desconocido por este Servicio Jurídico.

3.- Sentado lo anterior, cabe mencionar que estas actuaciones oportunamente se iniciaron por pedido de la DIRECCIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL, tal como surge de la Providencia PV-2017-25483215-APN-DMEYD#AABE de fecha 26 de octubre de 2017 que obra bajo el Número de Orden #1.

Bajo el Número de Orden #4 se agregó mediante el IF-2017-30934138-APN-DNRBI#AABE el Informe Técnico Catastral, Dominial y de Afectaciones del inmueble en trato, referenciado como “*FT - CIE 0200056825 - SAN MARTIN N°1355 CABA - NC C21 S97 M38 P2*”.

En el Número de Orden #5 se agregó el IF-2017-19412831-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*Plano Indice*”.

En el Número de Orden #6 se agregó el IF-2017-19413645-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*Ficha Parcelaria - Parcela 2*”.

En el Número de Orden #7 se agregó mediante el IF-2017-23944848-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*CATALINAS NORTE - TÍTULO DE PROPIEDAD*”, la digitalización de la copia del PRIMER TESTIMONIO de la ESCRITURA N° 1125 de fecha 25 de septiembre de 2017, labrada por el ESCRIBANO GENERAL de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, Dr. Carlos Marcelo D’ALESSIO, a través de la cual se efectuó la PROTOCOLIZACIÓN DEL PLANO M-155-2017 a favor del ESTADO NACIONAL ARGENTINO.

Acto seguido, mediante IF-2017-12511552-APN-DNRBI#AABE (Número de Orden #8) se incorporó al expediente la digitalización del PRIMER TESTIMONIO de la ESCRITURA N° 333 de fecha 26 de mayo de 2017 labrada por la Escribana Adscripta de la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACIÓN, Dra. Vanina Leila CAPURRO, por medio de la cual se efectuó la PROTOCOLIZACIÓN DE PRIMER TÍTULO a favor del ESTADO NACIONAL ARGENTINO del inmueble identificado como Manzana 38, Sección 97, Circunscripción 21.

Por medio del IF-2017-12511935-APN-DNRBI#AABE (Número de Orden #9), se agregó a las presentes actuaciones la digitalización de la copia certificada del PRIMER TESTIMONIO de la ESCRITURA N° 464 de fecha 14 de junio de 2017, complementaria de la *supra* citada ESCRITURA N° 333, labrada por la Escribana Adscripta de la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACIÓN, Dra. Vanina Leila CAPURRO.

En el Número de Orden #10 se incorporó el IF-2017-18448708-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*Plano de Mensura M-155-2017 - Mensura Particular con Fraccionamiento cesión de calle y espacios públicos*”.

En el Número de Orden #11 se agregó el IF-2017-15926374-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*Plano de Mensura M-125-2016 - Catalinas Norte.-*”.

En el Número de Orden #12 se incorporó a las actuaciones el IF-2017-29824031-APN-DNRBI#AABE, referenciado como “*ASIENTO DE DOMINIO - MATRICULA F.R.E. N° 21-201*”.

Bajo el Número de Orden #14 se agregó la digitalización de una copia del Decreto N° 1173/2016, mediante el cual se autorizó a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en los términos del artículo 20 del Anexo al Decreto N° 2670/15, a disponer de los inmuebles del ESTADO NACIONAL que se detallaron en los ANEXOS, entre los cuales se encontraba el inmueble objeto del presente proceso (IF-2017-12664675-APN-DGP#AABE).

En el Número de Orden #15 se agregó el IF-2017-02309011-APN-DMEYD#AABE, referenciado como “*CONVENIO URBANISTICO AABE-MINIST. DE TRANSPORTE DE LA NACION-GOB.CABA*”.

En el Número de Orden #16 se agregó la Resolución AABE N° 101 de fecha 29 de septiembre de 2016 (RESFC-2016-101-E-APN-AABE#JGM), referido como “*RESOLUCIÓN DE DESAFECTACIÓN DE INMUEBLES DEL ESTADO NACIONAL DE LA JURISDICCIÓN DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE DE LA NACIÓN – ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO*”.

Bajo los Números de Orden #17 a #19, se incorporaron los Informes de Ocupación y Uso Nros. 582/17, 933/17 y 875/17, de fechas 11 de julio, 4 de diciembre y 6 de noviembre de 2017 respectivamente, todos ellos emitidos por la COORDINACIÓN DE UNIDAD DE GESTIÓN REGIONAL (IF-2017-14411790-APN-AABE#JGM, IF-2017-31405146-APN-AABE#JGM e IF-2017-27235804-APN-AABE#JGM respectivamente).

Asimismo, luce incorporada mediante el CONVE-2017-34458210-APN-DMEYD#AABE la digitalización del PERMISO DE USO suscripto en fecha 21 de diciembre de 2017 entre esta Agencia y el GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

En el Número de Orden #21 se agregó, mediante el CONVE-2018-02164429-APN-DMEYD#AABE, la digitalización de un CONVENIO DE DESOCUPACIÓN suscripto entre la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y la firma DESTILERÍA ARGENTINA DE PETRÓLEO SOCIEDAD ANÓNIMA (DAPSA) en fecha 11 de enero de 2018.

Mediante NO-2017-35730919-APN-DNGIE#AABE de fecha 29 de diciembre de 2017 (Número de Orden #22), la DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA ESTATAL le solicitó a la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN que “(...) *tenga a bien informar los estados de deudas municipales y de servicios básicos respecto de los inmuebles sito en:*

- *San Martín N° 1355, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2; CIE 0200056825; conforme IF-2017-30934138-APN-DNRBI#AABE que se acompaña como archivo embebido.*
- *Av. Eduardo Madero N° 1255, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES; Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 3; CIE 02-0005690-6; conforme IF-2017-30934370-APN-DNRBI#AABE que se acompaña como archivo embebido”.*

En respuesta, la DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y FINANZAS emitió la NO-2018-01690655-APN-DCPF#AABE de fecha 10 de enero de 2018 (Número de Orden #23) a través de la cual informó el estado de deuda de los inmuebles de referencia respecto del servicio prestado por la Empresa AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AySA), manifestando asimismo que respecto al “(...) *Estado de Deuda de Inmobiliario ABL y de más Servicios, no se ha podido constatar si existe deuda, atento a que no se cuenta con los datos necesarios para realizar las consultas (números de Partidas, cuentas y/o medidores); se pone en copia a la DNRBI a los efectos de Solicitar los datos faltantes para dar cumplimiento a lo requerido*”.

En el Número de Orden #24 se agregó la Nota NO-2017-14760972-APN-TTN#MI emitida por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN, remitiendo como archivo embebido la digitalización de la Nota TT N° 2982 de fecha 18 de julio de 2017.

En el Número de Orden #25 se incorporó la NO-2017-35731004-APN-DNGIE#AABE de fecha 29 de diciembre de 2017 mediante la cual se solicitó a la DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN que se sirva indicar el valor base tasado de los inmuebles referidos como Parcela 2 (Lote 1) y Parcela 3 (Lote 2) en DÓLARES ESTADOUNIDENSES, tomando en cuenta el valor del dólar tipo vendedor conforme la cotización del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA al cierre del día en que fue realizada la tasación; ello, por cuanto informó que era intención de la Agencia que los precios de los inmuebles ofrecidos a subasta se expresaran en dicha moneda. Se adjuntó a dicha nota un documento embebido.

En el Número de Orden #26 se incorporó la NO-2017-35791404-APN-DCPF#AABE, mediante la cual la DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y FINANZAS informó que se había procedido a la

conversión solicitada, efectuando el detalle pertinente.

En el Número de Orden #27 se incorporó el Informe IF-2018-02916290-APN-DGP#AABE de fecha 17 de enero de 2018, mediante el cual la DIRECCIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL le solicitó a la Unidad Operativa de Contrataciones la venta del inmueble referenciado, detallando los aspectos técnicos a tener en cuenta para la confección del Pliego de Bases y Condiciones Particulares y estableciendo como precio base para la subasta, la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRÉS MILLONES (US\$ 23.000.000), adjuntándose como archivos embebidos DOS (2) documentos de nombre “*Croquis Ocupacion.pdf*” y “*FICHA DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.docx*”.

No obstante, mediante NO-2018-03125193-APN-DGP#AABE (Número de Orden #30) de fecha 18 de enero de 2018, la referida Dirección se dirigió en una nueva oportunidad a la DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES “(...) *en razón del Requerimiento N° IF-2018-02916290-APN-DGP#AABE atento a hacer unas precisiones en la redacción producto de un error de involuntario*”, detallando a continuación las correcciones a efectuar.

Finalmente, la DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, mediante el ya mencionado IF-2018-03306372-APN-DCYC#AABE, dio cuenta del pedido efectuado por la unidad requirente, en base a lo cual elaboró el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y consideró que el procedimiento de Subasta Pública es el que mejor contribuía al logro del objeto y el que por su economicidad, eficiencia y eficacia en la aplicación de recursos públicos resultaba ser el más apropiado para los intereses públicos.

Asimismo, acompañó sendos proyectos de resolución y de pliego de bases y condiciones particulares en los términos referidos en el punto 1.- del presente, remitiendo los actuados a esta Asesoría Jurídica.

4.- En cuanto a la intervención solicitada, corresponde señalar en primer término que el artículo 8° inciso 3) del Decreto N° 1382/12 establece que compete a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, entre otras funciones, la de disponer, previa autorización pertinente conforme la normativa vigente, de los bienes inmuebles que integran el patrimonio del ESTADO NACIONAL.

En tal sentido, la reglamentación al Decreto N° 1382/12, aprobada por el ya citado Decreto N° 2670/15, establece en su artículo 17 que todo acto de disposición de inmuebles de propiedad del ESTADO NACIONAL, cualquiera sea su jurisdicción de origen, será centralizado por esta Agencia, la que detenta las funciones que la Ley N° 22.423, su modificatoria y complementarias, atribuía a la entonces SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA del ex MINISTERIO DE ECONOMÍA, con plenas facultades para disponer, tramitar, aprobar y perfeccionar la venta de inmuebles del dominio privado del ESTADO NACIONAL.

Finalmente, cabe destacar que el PODER EJECUTIVO NACIONAL ha autorizado a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO a enajenar los bienes en trato, dando cumplimiento a lo requerido por el artículo 20 del Anexo al Decreto N° 2670/15; ello mediante el dictado del Decreto N° 1173 del 15 de noviembre de 2016 (Número de Orden #14).

Por otra parte, es dable mencionar que en el artículo 22 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares propiciado se incluye una cláusula denominada “CARGO” a través de la cual se impone al adjudicatario de la presente subasta una obligación accesoria de hacer detallada en el cuerpo del referido artículo, todo ello de conformidad a lo establecido en los artículos 354 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación.

Asimismo, se establece que en caso que el adquirente del Inmueble no cumpliera con el cargo impuesto, el pliego prevé una multa en concepto de clausula penal en los términos del artículo 790 y subsiguientes del Código Civil y Comercial de la Nación.

5.- En relación al procedimiento de contratación propiciado, cabe señalar que la elección del mismo que realicen las dependencias se fundamenta y motiva, según las circunstancias que concurren en cada caso, en criterios que aseguren las mejores condiciones para el ESTADO NACIONAL, los informes técnicos requeridos y en las probanzas del expediente (conf. PTN, Dictámenes 229:159, 261:378, 264:8, entre otros).

Habiéndose optado en este caso por la Subasta Pública como procedimiento de selección más apto e idóneo para la concreción de la venta requerida, y siendo que a la fecha no se ha dictado el Reglamento previsto en el artículo 4° del Decreto N° 1030/16, resulta de aplicación supletoria, en virtud del texto del propio artículo 4° mencionado, el REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado por dicho Decreto N° 1030/16.

Por ello, corresponderá seguir las pautas establecidas para el procedimiento básico previsto en el Título IV, Capítulo III del MANUAL DE PROCEDIMIENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante la Disposición ONC N° 62-E/2016.

Asimismo, deberá darse la debida publicidad y difusión de las bases de la contratación, de conformidad con lo estipulado en los Decretos N° 1023/01 y su Reglamento aprobado mediante el Decreto N° 1030/16.

6.- Sentado ello, respecto del inmueble objeto de las presentes, corresponde señalar que:

6.1.- Dominio: Tal como surge del INFORME TÉCNICO CATASTRAL, DOMINIAL Y DE AFECTACIONES emitido por la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES agregado bajo el Número de Orden #4 y del asiento de dominio incorporado al expediente bajo el Número de Orden #12, el titular de dominio del inmueble en trato resulta ser el ESTADO NACIONAL ARGENTINO y "(...) *Le corresponde al ESTADO NACIONAL ARGENTINO en virtud de los siguientes antecedentes:*

1) Escritura N° 333 de fecha 26 de mayo de 2017 por protocolización de Plano de Mensura Particular de dominio eminente M-125-2016 y Escritura complementaria N° 464 de fecha 14 de junio de 2016 mediante la cual se subsana las observaciones efectuadas por el Registro de la Propiedad Inmueble respecto de la escritura citada, ambas autorizadas por Vanina L. Capurro adscripta al Registro de la Escribanía General de Gobierno.

2) Escritura N° 1125 de fecha 25 de septiembre de 2017 por protocolización de Plano M-155-2017 autorizadas por Escribano General del Gobierno Carlos M. D'Alessio".

6.2.- Desafectación: Tal como surge de los anexos I y II de la Resolución AABE N° 101 de fecha 29 de septiembre de 2016, agregada bajo el Número de Orden #16, el inmueble objeto de la presente subasta fue desafectado de la jurisdicción del MINISTERIO DE TRANSPORTE – ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS SOCIEDAD DEL ESTADO.

Cabe señalar que ambos anexos, identificados en la resolución referida como IF-2016-01765755-APN-DGP#AABE e IF-2016-01765765-APN-DGP#AABE no se encuentran agregados a estas actuaciones.

6.3.- Estado de Ocupación: Del texto de los Informes Nros. 933/17 y 875/17, emitidos por la COORDINACIÓN DE UNIDAD DE GESTIÓN REGIONAL respecto del Estado de Uso y Ocupación del inmueble en trato y agregados bajo los Números de Orden #18 y #19, se desprende que:

"El inmueble ocupado por DAPSA es un polígono triangular(...) Se encuentra en uso y en buen estado de conservación"; y que "(...) el inmueble perteneciente a la Administración General de Puertos S.E. con una superficie 2.175 m2 y una superficie cubierta de 630 m2, se encuentra

utilizado por la firma AUSA, en carácter de obrador para el proyecto de “Paseo del Bajo”. Su estado de conservación es muy bueno”.

Por otra parte, la DIRECCIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL, en su IF2018-02916290-APN-DGP#AABE incorporado bajo el Número de Orden #27 informó que:

" El inmueble objeto de la presente subasta se encuentra OCUPADO, conforme CROQUIS DE OCUPACIÓN.

Quien ocupa la PORCIÓN I del inmueble, conforme el croquis ut supra mencionado, en virtud de un convenio oportunamente celebrado, se obligó a desocupar totalmente el Inmueble y restituirlo el 31 de Agosto de 2018, libre de enseres y personas, en buen estado de aseo y conservación, con la totalidad de las obras y mejoras que hubiere realizado; dicho plazo podrá extenderse por un periodo que no deberá superar los TRES (3) meses contados desde la fecha de restitución del INMUEBLE, conforme surja del ESTUDIO DE INFORMACIÓN AMBIENTAL previsto en el ANEXO IV de la Resolución N° 326/APRA/13, en razón del PLAN DE REMEDIACIÓN.

Asimismo, quien ocupa la PORCIÓN II del inmueble, lo desocupara totalmente, restituyéndolo libre de enseres y personas, en buen estado de aseo y conservación, con la totalidad de las obras y mejoras que hubiere realizado. La AGENCIA expedirá en su debido momento una circular aclaratoria y/o modificatoria en donde se indicara la fecha de restitución según surja del convenio aprobado por las autoridades respectivas".

6.4.- Tasación: La DIRECCIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL, en el citado Informe IF2018-02916290-APN-DGP#AABE, estableció como valor base de subasta “(...) *la tasación realizada por el Tribunal de Tasaciones de la Nación mediante Nota TTN N° 2982 de fecha 18 de Julio de 2017 para el inmueble en cuestión (...)*” (\$ 310.390.080,00.-), siendo convertido dicho valor en DÓLARES ESTADOUNIDENSES por la DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y FINANZAS mediante NO-2017-35791404-APN-DCPF#AABE de fecha 29 de diciembre de 2017 (u\$s 18.151.466,67) (Número de Orden #26). Asimismo, en el referido Informe, dicha Dirección señaló que los “(...) *valores fueron ajustados producto de un análisis comercial efectuado por esta Agencia*”.

Se deja constancia de que el precio base determinado para la subasta pública en trato es superior al determinado por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN.

7.- Respecto al texto de los proyectos de resolución y de pliego de bases y condiciones propiciados, se hace notar que se han deslizado en ambos proyectos una serie de errores involuntarios de tipeo y sintaxis; errores cuyo detalle –en tanto carecen de incidencia jurídica- habremos de omitir en homenaje a la brevedad, mas deberán ser subsanados con carácter previo a elevar las presentes actuaciones para su tratamiento y resolución.

7.1.- Sin perjuicio de ello, respecto del Pliego de Bases y Condiciones particulares se sugiere suprimir la expresión “*aproximada*” en el ARTÍCULO 1º, 7ma línea y en el ANEXO I.

Por otra parte se sugiere ampliar el plazo previsto en el ARTÍCULO 15, último párrafo.

Asimismo, a criterio de este Servicio Jurídico resultaría conveniente especificar, en el ARTÍCULO 20, que la entrega de la posesión del inmueble al adjudicatario será al momento de la otorgar la escritura traslativa de dominio.

En virtud del estado de ocupación actual y futuro del inmueble en cuestión, se sugiere revisar la fecha de inicio del plazo del cumplimiento del cargo previsto por el ARTÍCULO 22.

Finalmente, en el ANEXO I, deberá consignarse correctamente la fecha de la Escritura Complementaria N° 464 en ocasión de hacer referencia a la situación dominial del inmueble en trato.

7.2.- Con relación al proyecto de resolución propiciado, se sugiere:

- a. En el Considerando PRIMERO, 1era línea, deberá agregarse la expresión “N° 4/18” luego de “*Subasta Pública para la Venta*”.
- b. En el Considerando PRIMERO, 4ta línea, y en el ARTÍCULO 1° de la parte resolutive, 4ta línea, deberá suprimirse la expresión “*aproximada*”.
- c. Reemplazar en el Considerando OCTAVO, 3era línea, la frase “*BANCO NACIÓN DE LA REPÚBLICA ARGENTINA*” por “*BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA*”.
- d. En los Considerandos DÉCIMO, 6ta línea, y DÉCIMO TERCERO, 2da línea, así como también en el ARTÍCULO 3° de la parte resolutive, deberá consignarse correctamente la expresión “*Disposición ONC N° 62-E/2016*”.

8.- Sentado ello, con carácter previo a elevar las presentes actuaciones a consideración de las autoridades superiores de esta Agencia, se deberán agregar al expediente los anexos a la Resolución AABE N° 101/16 identificados como IF-2016-01765755-APN-DGP#AABE e IF-2016-01765765-APN-DGP#AABE.

9.- Por lo demás, examinadas las actuaciones, corresponde poner de resalto que la opinión que se emite en el presente, tiene entre sus presupuestos los informes técnicos, opiniones y valuaciones efectuados por las áreas pre-intervinientes, respecto de las cuales este Servicio Jurídico no se expide por exceder su competencia, como así tampoco sobre las circunstancias fácticas y objetivas que habilitan la contratación que se propicia; circunscribiéndose el presente a verificar la legalidad del acto, en tanto se hubiere cumplido con el procedimiento y las intervenciones que la normativa vigente impone.

En tal sentido, si las autoridades superiores de esta Agencia consideran suficientes los informes producidos y evalúan que existen razones de oportunidad, mérito y conveniencia, se encuentran facultadas para autorizar la convocatoria propuesta, aprobando el pliego de bases y condiciones particulares y disponiendo que la subasta se efectúe a través del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, emitiendo el correspondiente acto administrativo conforme lo prevé el artículo 11 del Decreto N° 1023/01, no teniendo este Servicio Jurídico, con las salvedades expresadas, objeciones que formular a la continuidad de las presentes actuaciones.

En consecuencia, se remiten las presentes, a sus efectos.

FGA/LGB